**ГЛАВА**

**ТАЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **ТАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 17 » сентября 2024 года № 04

 рп. Таловая

О назначении публичных слушаний по проекту нового генерального плана Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области

 В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Таловского городского поселения от 11.10.2019 № 186 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Таловском городском поселении Таловского муниципального района Воронежской области», на основании Устава Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области, заключения Губернатора Воронежской области от 02.09.2024 № 17-01-32/И-1512 о согласовании проекта нового генерального плана Таловского городского поселения Таловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 03 октября 2024 г. в 10 ч. 00 мин. проведение публичных слушаний по проекту нового генерального плана Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области.

 2. Местом проведения публичных слушаний определить малый зал культурно-досугового центра Таловского муниципального района (397480, Воронежская обл., Таловский район, рп. Таловая, ул. Советская, д. 147).

3. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории Таловского городского поселения, правообладатели находящихся на территории Таловского городского поселения земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Организацию и проведение публичных слушаний по проекту нового генерального плана Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области поручить администрации Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области (далее – организатор).

5. Местонахождение организатора: 397480, Воронежская область, Таловский район, рп. Таловая, ул. Советская, д. 100 (кабинет специалистов № 2), тел.: 8(47352)2-12-32. Приемные часы в рабочие дни: с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00.

6. Регистрация жителей Таловского городского поселения, желающих выступить на публичных слушаниях, производится до 02 октября 2024 г. включительно по месту нахождения организатора.

 7. Замечания и предложения по проекту нового генерального плана Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской для включения их в протокол публичных слушаний принимаются организатором 03 октября 2024 г. включительно.

8. Организатору:

- обнародовать в установленном для официальных правовых актов порядке настоящее постановление, приложение № 1 (оповещение о начале публичных слушаний) и приложение № 2 (проект решения) к настоящему постановлению;

- разместить указанные акты на официальном сайте администрации Таловского городского поселения в сети Интернет;

- организовать проведение публичных слушаний по проекту нового генерального плана Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями действующего законодательства, правовых актов Таловского городского поселения по организации и проведению публичных слушаний.

 9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Таловского

городского поселения Н.С. Калгин

Приложение № 1

к постановлению главы

Таловского городского поселения

Таловского муниципального района

Воронежской области

от « 17 » сентября 2024 г. № 04

**Оповещение о начале публичных слушаний**

**по проекту нового генерального плана Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области**

рп. Таловая

На публичные слушания, проводимые в срок с 17.09.2024 по 03.10.2024 г., выносится рассмотрение проекта нового генерального плана Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области.

Экспозиция по рассматриваемому вопросу открыта с 17.09.2024 г. по 03.10.2024 г. в фойе на первом этаже в здании администрации Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области (397480, Воронежская обл., Таловский район, рп. Таловая, ул. Советская, д. 100).

Время работы экспозиции: в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

Собрание участников публичных слушаний состоится 03 октября 2024 г. в 10 часов 00 минут в малом зале культурно-досугового центра Таловского муниципального района (397480, Воронежская обл., Таловский район, рп. Таловая, ул. Советская, д. 147).

Регистрация граждан, желающих выступить на публичных слушаниях, производится до 02 октября 2024 г. включительно по месту нахождения организатора публичных слушаний.

В период размещения проекта на официальном сайте администрации Таловского городского поселения в сети Интернет участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2. В письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет администрация Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области (397480, Воронежская обл., Таловский район, рп. Таловая, ул. Советская, д. 100 (кабинет специалистов № 2 в здании администрации Таловского городского поселения), тел.: 8(47352)2-12-32, адрес электронной почты: gkxtal.talovsk@govvrn.ru. Приемные часы в рабочие дни: с 08.00 до 17.00.

Время начала регистрации участников 09 ч. 30 мин. в фойе культурно-досугового центра. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Материалы по проекту подлежат размещению на официальном сайте администрации Таловского городского поселения в сети Интернет в подразделе «Документы территориального планирования» раздела «Градостроительство» <https://talovskoe-talovskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/>.

Приложение № 2

к постановлению главы

Таловского городского

поселения Таловского муниципального

района Воронежской области

от « 17 » октября 2024 г. № 04

 ПРОЕКТ



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ТАЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от « » №

 рп. Таловая

Об утверждении генерального плана Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту нового генерального плана Таловского городского поселения от 03.10.2024 года, постановления администрации Таловского городского поселения от \_\_\_.10.2024 № \_\_\_ «О согласии с проектом генерального плана Таловского городского поселения», заключения Губернатора Воронежской области от 02.09.2024 № 17-01-32/И-1512, на основании Устава Таловского городского поселения, Совет народных депутатов Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

 1. Утвердить генеральный план Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

 2. Следующие решения Совета народных депутатов Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области считать утратившими силу:

 - от 11.05.2012 № 40 «Об утверждении генерального плана Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области»;

 - от 24.03.2016 № 355 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Таловского городского поселения от 11.05.2012 № 40 «Об утверждении генерального плана Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области»;

 - от 30.08.2019 № 185 «О внесении изменений в генеральный план Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области»;

 - от 18.07.2023 № 84 «О внесении изменений в генеральный план Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области в части корректировки ранее утвержденной границы населенного пункта – рабочий поселок Таловая».

 3. Настоящее решение с приложением, разместить на официальном сайте администрации Таловского городского поселения в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Таловского

городского поселения Н.С. Калгин

Приложение к решению

Совета народных депутатов

Таловского городского поселения

Таловского муниципального района

Воронежской области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТАЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**2024 год**

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ТАЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** |
| ***Текстовая часть*** |
| **1.1.** | **Том I** «Положение о территориальном планировании Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области». |
| **1.2.** | **Приложение** «Графическое описание местоположения границ населенного пункта рабочего посёлка Таловая». |
| ***Графические материалы*** |
| **1.3.** | Карта границ населенного пункта, входящего в состав поселения |
| **1.4.** | Карта функциональных зон территории поселения |
| **1.5.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **2.** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** |
| ***Текстовая часть*** |
| **2.1.** | **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области» |
| ***Графическая часть*** |
| **2.2.** | Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры |
| **2.3.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения |
| **2.4.** | Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. |
| **2.5.** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. |

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[1. ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc172722881)

[2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН СОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 5](#_Toc172722882)

[2.1.Предложения по развитию территории Таловского городского поселения. 5](#_Toc172722883)

[3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. 9](#_Toc172722884)

 [4.УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ. 11](#_Toc172722885)

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план разработан на основаниипостановления администрации Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области от 18.01.2024 № 4, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

Генеральный план выполняется с целью обоснования и формирования решений, направленных на обеспечение комплексного социально-экономического и пространственного развития территории муниципального образования Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области (далее также – МО, поселение), создание комфортных условий для проживания населения, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение экологического равновесия, санитарного благополучия, а также улучшение инвестиционного климата.

В Генеральном плане Таловского городского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

* I очередь – 2034 г.
* II очередь – 2044 г.

Генеральный план Таловского городского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Таловского муниципального района.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Таловского городского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

## СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН СОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Таловского городского поселения – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Таловского городского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в томе II – «Материалы по обоснованию генерального плана Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области».

При разработке Генерального плана Таловского городского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

* 1. **Предложения по развитию территории Таловского городскогопоселения.**

В соответствии с п. 1 ст. 8 Земельного кодекса Российской Федерации перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации; земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности - органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Генеральным планом не предусматривается перевод земельных участков в границах Таловского городского поселения из одной категории в другую.

***Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Вид объекта** | **Наименова-****ние объекта** | **Назначение объекта** | **Местоположение объекта** | **Статус объекта** | **Функциональная зона (за исключением линейных объектов)** | **Характеристики****объекта** | **Срок****реализации** | **Вид планируемой зоны с особыми условиями** |
|  | Объекты водоснабжения | Водонапорная башня | Водонапорная башня | р.п. Таловая, ул. Железнодорожная | Планируемый к реконструкции | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Объекты теплоснабжения | Источник тепловой энергии | блочно-модульная газовая котельная | р.п. Таловая, ул. Кирова, 4а | Планируемая к размещению | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | площадь участка 0,09 га | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Сети водоотведения | Канализация напорная | Канализация напорная | р.п. Таловая  | Планируемый к размещению | - | - | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Объекты водоотведения | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | р.п. Таловая, ул. Чапаева  | Планируемый к реконструкции | Зона инженерной инфраструктуры | - | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Объекты водоснабжения | Артезианская скважина | Артезианская скважина №15 | р.п. Таловая, проезд Буденного  | Планируемая к размещению | Зона инженерной инфраструктуры | - | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Объекты водоснабжения | Артезианская скважина | Артезианская скважина №16 | р.п. Таловая, проезд Буденного | Планируемая к размещению | Зона инженерной инфраструктуры | - | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Объекты теплоснабжения | Источник тепловой энергии | угольная котельная | р.п. Таловая, ул. Кирова | Планируемая к ликвидации | Зоны сельскохозяйственного использования | тепловая нагрузка 0,075 гкал/ч | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Объекты теплоснабжения | Источник тепловой энергии | котельная | р.п. Таловая, проезд Свободы, 43, литера 1 | Планируемая к ликвидации | Зона застройки малоэтажными жилыми домами  | тепловая нагрузка 0,017 гкал/ч | I очередь | Не устанавливается |
|  | Сети теплоснабжения | Теплопровод распределительный (квартальный) | сети теплоснабжения | р.п. Таловая, ул. Пролетарская | Планируемые к размещению | - | - | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Объекты теплоснабжения | Источник тепловой энергии | котельная | р.п. Таловая, ул. Советская | Планируемый к ликвидации | Общественно-деловая зона | площадь участка 0,3 га | I очередь | Не устанавливается |
|  | Объекты теплоснабжения | Источник тепловой энергии | газовая котельная | р.п. Таловая, ул.Пролетарская, 180, строение 1 | Планируемый к реконструкции | Общественно-деловая зона | площадь участка 0,07 га | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Сети водоснабжения | Водопровод | центральный водопровод | р.п. Таловая  | Планируемый к реконструкции | - | протяженность 0,75 км | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Объекты водоотведения | Очистные сооружения (КОС) | станция биологической очистки хозяйственно-бытовых стоков | р.п. Таловая | Планируемый к реконструкции | Зона инженерной инфраструктуры | - | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |

## *ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.*

***Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.***

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | **Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Существующая****площадь, га** | **Планируемая****площадь, га** |
|  |  |  |  |  |
| **Земли населённых пунктов** | **988,77** | **988,77** |  |
| **р.п. Таловая** |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 589,92 | 589,92 | - Строительство блочно-модульной газовой котельной по адресу: р.п. Таловая, ул. Кирова, 4а;- Реконструкция водонапорной башни м-района «Луна»(р.п. Таловая, ул. Железнодорожная). |
|  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами | 28,93 | 28,93 | - Ликвидация котельной №7 по адресу: р.п. Таловая, проезд Свободы, 43, литера 1. |
|  | Общественно-деловые зоны | 52,99 | 52,99 | - Строительство детского сада на 150 мест по адресу:р.п. Таловая, проезд Буденного, д. 29б;- Ликвидация котельной №12 по адресу: р.п. Таловая, ул. Октябрьская, 279, литера 3. |
|  | Производственные зоны | 55,84 | 55,84 | - Реконструкция КНС по ул. Чапаева в р.п. Таловая. |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 12,77 | 12,77 |  |
|  | Коммунально-складская зона | 57,62 | 57,62 |  |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 29,25 | 29,25 |  |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | 7,06 | 7,06 | - Реконструкция станции биологической очистки хозяйственно бытовых стоков;- Строительство водозаборных скважин № 15, № 16 по проезду Буденного в р.п. Таловая. |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 4,99 | 4,99 |  |
|  | Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования | 6,18 | 6,18 |  |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 133,16 | 133,16 | - Ликвидация угольной котельной №2 р.п. Таловая,ул. Кирова. |
|  | Зона кладбищ | 4,72 | 4,72 |  |
|  | Зона водного объекта | 5,35 | 5,35 |  |
|  | **ИТОГО** | **988,77** | **988,77** |  |
| **Зона транспортной инфраструктуры** | **139,38** | **139,38** |  |
| **Производственная зона** | **17,73** | **17,73** |  |
| **Производственная зона сельскохозяйственных предприятий** | **21,25** | **21,25** |  |
| **Зона инженерной инфраструктуры** | **2,42** | **2,42** |  |
| **Коммунально-складская зона** | **4,23** | **4,23** |  |
| **Зона кладбищ** | **4,64** | **8,91** | - Строительство кладбища в р.п. Таловая, на территории, расположенной в северо-западной части кадастрового квартала 36:29:9302005. |
| **Сельскохозяйственные угодья** | **275,97** | **271,7** |  |
| **ИТОГО** | **1454,39** | **1454,39** |  |

# 4. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

7. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Особенности согласования проекта генерального плана поселения приведены в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**