



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

П л о с к о е п о с е л е н и е

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Сущ.
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
 - Границы городских поселений
 - Границы сельских поселений
 - Границы населенных пунктов
- Территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются
 - Сельскохозяйственные угодья
 - Водные объекты

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (адрес)	Вид деятельности	Тип СЗЗ
1.	ООО «Звезда «Эта»	р.п. Таловая, ул. Советская, 4	Изготовление и обработка металлических изделий	3
2.	ИП Кончаков Евгений Антонович	В восточной части кадастрового квартала 36-29-03/004	Хранение, техническое обслуживание и ремонт сельскохозяйственной техники	3
3.	Глава КФХ Дерягин Борис Антонович	В западной части кадастрового квартала 36-29-03/004	Хранение, техническое обслуживание и ремонт сельскохозяйственной техники	3
4.	Бетонный завод	В северо-западной части кадастрового квартала 36-29-03/02005	Производство бетона	3
5.	ИП Алохин Юрий Васильевич	В юго-западной части кадастрового квартала 36-29-03/02004	Хранение, техническое обслуживание и ремонт сельскохозяйственной техники	3
6.	ООО «Агроинженер»	ул. Каширина, 1а	Хранение, техническое обслуживание и ремонт сельскохозяйственной техники	3
7.	Таловский Потребительский Кооператив (кооперативный цех)	ул. Советская, 97	Производство кондитерских изделий	3
8.	Таловский Потребительский Кооператив (кооперативный цех)	ул. Советская	Производство кондитерских изделий	3
9.	ИП Еванов Вадим Иванович	ул. Пирогова, 46	Мойка, техническое обслуживание и ремонт транспорта	3
10.	ООО «Интранзит» (АЭС)	ул. Пирогова, 4а	Торговля газобетонными изделиями	3
11.	ПАО «ИРСНЕФТЬ» (АО «ИРСНЕФТЬ») (АЭС № 2)	ул. Пирогова, 4	Торговля топливом	1
12.	ИП Субботин Евгений Александрович	В северной части кадастрового квартала 36-29-03/006	Мойка транспорта	3
13.	филиал ОАО «Елани-Колосовский сахарный завод» (промплощадка «Сельхозпродукт»)	ул. Пионерская, 266	Хранение свеклы	1
14.	КФХ Дерягин Борис Антонович	просец Свободы, 52	Хранение, техническое обслуживание и ремонт сельскохозяйственной техники	3
15.	ООО «Амгистер»	просец Свободы, 46	Хранение, техническое обслуживание и ремонт сельскохозяйственной техники	3
16.	Ферма	ул. Чапаева, 117	Животноводство (бараны до 40 голов)	3
17.	Цех по производству мебели	ул. Чапаева, 79	Изготовление мебели	3
18.	Станция технического обслуживания и обслуживания транспорта	ул. Чапаева, 79/2	Техническое обслуживание и ремонт транспорта	3
19.	Лесопильное производство	ул. Центральная, 32а	Изготовление строительных материалов из дерева	3
20.	ООО «АГРОЭКО»	В северо-восточной части кадастрового квартала 36-29-03/006	Производство кормов для животных	1
21.	ООО «АГРОКО-ЛОГИСТИКА»	просец Свободы, 51а	Хранение, техническое обслуживание и ремонт сельскохозяйственной техники	2
22.	АЭС «Яблоня Топливная Компания»	просец Свободы, 516	Торговля топливом	3
23.	ИП Кореньев Сергей Иванович (лесопильное производство)	ул. Чапаева, 60а	Изготовление строительных материалов из дерева	3
24.	Филиал «Таловский элеватор» ООО «ЦР АПК»	ул. Чапаева, 60	Хранение и обработка зерна	3
25.	ОАО «Таловское АТП»	ул. Чапаева, 71	Осуществление пассажирских перевозок	3
26.	Лесопильное производство	ул. Чапаева	Изготовление строительных материалов из дерева	3
27.	ООО «Амгистер»	ул. Чапаева, 22а	Изготовление мебели	3
28.	Автостоянка (2 закрытых бокса)	ПАО «ИРСНЕФТЬ» (АО «ИРСНЕФТЬ») (АЭС № 17)	Мойка транспорта	3
29.	Таловский Потребительский Кооператив	мост через реку «Сухая Чигала», 1,5 км на север	Торговля топливом	1
30.	Таловский Потребительский Кооператив	ул. Чапаева, 8а	Хранение сырья для изготовления изделий из кожи	3
31.	ООО «Электротермис»	ул. Чапаева, 226	Хранение, техническое обслуживание и ремонт сельскохозяйственной техники	3
32.	ИП Тупиков Эдуард Александрович	ул. Советская, 6, стр.1	Хранение, техническое обслуживание и ремонт сельскохозяйственной техники	3
33.	ООО «Сельхозтехника»	пер. Трудовой, 7	Хранение, техническое обслуживание и ремонт сельскохозяйственной техники	3
34.	Парк и станция обслуживания сельскохозяйственной техники Воронежской дирекции материально-технического обеспечения структурного подразделения «ИРСНЕФТЬ» - филиала ОАО «ИРС»	пер. Трудовой	Хранение топлива	3

Назначение в таблицах:
Тип санитарно-защитной зоны:
1 - СЗЗ установленная;
2 - Вектор работы по установлению СЗЗ на момент разработки генерального плана;
3 - СЗЗ не установлена.

№ п/п	Наименование	Адрес объекта
1. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи		
1.1	Администрация Таловского городского поселения	рп. Таловая, ул. Советская, 100
1.2	Администрация Таловского муниципального района	рп. Таловая, ул. Советская, 132
1.3	Отделение почты № 397480	рп. Таловая, ул. Советская, 137
1.3	Отделение почты № 397481	рп. Таловая, ул. Советская, 137
1.3	Отделение почты № 397482	рп. Таловая, пр-д Свободы, 38
1.4	АТС	рп. Таловая, ул. Советская, 137
1.5	ОЮО по Таловскому району-филиал ФГКУ «УВО ВНИГ России по Воронежской области»	рп. Таловая, ул. Советская, 103
1.6	Пожарная часть	рп. Таловая, проезд Будниного, 31
1.7	Гостиница	рп. Таловая, ул. Советская, 170
1.8	Гостиница «Аурора»	рп. Таловая, ул. Советская, 162
1.9	Банино-оздоровительный комплекс	рп. Таловая, проезд Свободы, 23а
1.10	Комбинат бытового обслуживания	рп. Таловая, проезд Свободы, 23
1.11	МФЦ	рп. Таловая, ул. Советская, 170
1.12	Надгробия	рп. Таловая, ул. Советская, 143
1.13	Починки (ПИБ/Д)	рп. Таловая, ул. Салова, 108
1.14	Пенсионный фонд	рп. Таловая, ул. Советская, 135
1.15	Таловский районный суд	рп. Таловая, ул. Советская, 1076
1.16	Отделение банка (Почтабанк)	рп. Таловая, ул. Октябрьская, 283
1.17	Жизель «Таловая»	рп. Таловая, ул. Железнодорожная, ба
1.18	Аптека «Таловая»	рп. Таловая, ул. Советская, 165а
1.19	ПАО «Сбербанк»	рп. Таловая, ул. Советская, 170
1.20	АО «Россельхозбанк»	рп. Таловая, ул. Советская, 138
1.21	БУЗ ВО «Таловская районная станция по борьбе с болезнями животных»	рп. Таловая, ул. Советская, 8
1.22	Военкомат Таловского района	рп. Таловая, ул. Салова, 4
1.23	Таловская районная газета «Заря»	рп. Таловая, ул. Советская, 1, 109
1.24	ЗАГС	рп. Таловая, ул. Советская, 149
2. Учреждения образования		
2.1	МКДОУ детский сад №2	рп. Таловая, проезд Свободы, 16
2.2	МКДОУ «Центр развития ребенка – детский сад №3»	рп. Таловая, ул. Кирова, 4
2.3	МКДОУ детский сад №4	рп. Таловая, ул. Октябрьская, 283
2.4	МКДОУ детский сад №5	рп. Таловая, ул. Маршала, 9
2.5	Структурное подразделение – детский сад МКДОУ детского сада №2 р.п. Таловая	рп. Таловая, ул. Салова, 145
2.6	МКОУ Таловская СОШ	рп. Таловая, ул. Салова, 39
2.7	МКОУ ДО Таловский ДЮСШ им. Титова Ю.Г.	рп. Таловая, ул. Советская, 134
2.8	МКОУ ДО Таловская ДЮСШ	рп. Таловая, ул. Пролетарская, 180
2.9	МКУ ДО «Таловская ДШИ»	рп. Таловая, ул. Советская, 97а
3. Объекты здравоохранения		
3.1	БУЗ ВО «Таловская РБ»	рп. Таловая, ул. Пирогова, 3а
3.2	Стоматологическое отделение БУЗ ВО «Таловская РБ»	рп. Таловая, ул. Советская, 228
3.3	Медцентр «Семейный Доктор»	рп. Таловая, ул. Советская, 169
3.4	Аптеки	рп. Таловая
4. Учреждения социального обеспечения		
4.1	Филиал БУ ВО «Новохоперский психоневрологический интернат»	рп. Таловая, ул. Пролетарская, 202
5. Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечения населения услугами организациями культуры		
5.1	Культурно-досуговый центр	рп. Таловая, ул. Советская, 147
5.2	МКУ «Таловская межпоселенческая центральная библиотека им. Е.И. Дубровина»	рп. Таловая, ул. Советская, 182
5.3	Краеведческий музей	рп. Таловая, ул. Советская, 141
6. Физкультурно-спортивные сооружения и объекты		
6.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс «Молодежный»	рп. Таловая, проезд Будниного, 29а
6.2	Стадион «Энергия»	рп. Таловая, ул. Пролетарская, 1946
6.3	Многофункциональная спортивная площадка при МКОУ «Таловская СОШ»	рп. Таловая, ул. Салова, 39а
7. Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства		
7.1	Продуктовый рынок	рп. Таловая, ул. Советская, 1096
7.2	Магазин	Таловское городское поселение
7.3	Столовые	Таловское городское поселение
7.4	Объекты бытового обслуживания	Таловское городское поселение
8. Объекты религиозных организаций		
8.1	Храм Покрова Пресвятой Богородицы	рп. Таловая, ул. Новый рынок, 15
9. Общественные пространства (объекты отдыха)		
9.1	Парк Солнечный	рп. Таловая, ул. Советская
9.2	Свердловова	рп. Таловая, ул. Советская
9.3	Парк «Белое поле»	рп. Таловая, ул. 50 лет Октября

Функциональные зоны

- Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
- Зоны застройки малоэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий
- Зоны транспортной инфраструктуры
- Зоны инженерной инфраструктуры
- Производственные зоны
- Коммунально-складские зоны
- Зоны озелененных территорий общего пользования
- Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования
- Зоны кладбищ

Объекты транспортной инфраструктуры

- Железнодорожные пути
- Железнодорожные пути необщего пользования
- Железнодорожная станция
- Железнодорожный вокзал
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автостанция
- Станция автопарковочная
- Мостовое сооружение
- Улично-дорожная сеть населенного пункта
- Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
- Станция технического обслуживания
- Посадочная площадка
- Стоянка (парковка) автомобилей
- Объект придорожного сервиса

Общественные пространства

- Парк, сквер

Объекты социальной инфраструктуры

- Дошкольная образовательная организация
- Общобразовательная организация
- Организация дополнительного образования
- Организация социального обслуживания
- Объект культурно-просветительного назначения
- Объект культурно-досугового типа
- Объект спорта, включающий 2и более спортивных сооружений
- Спортивное сооружение
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях
- Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь
- Аптека
- Административное здание
- Объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
- Объект проведения гражданских обрядов
- Объект религиозной организации
- Объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
- Объект торговли, общественного питания
- Гостиница
- Объект обеспечения пожарной безопасности
- Районная станция по борьбе с болезнями животных
- Объекты, связанные с производственной, коммунально-складской и сельскохозяйственной деятельностью
- Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
- Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
- Предприятие металлургии
- Предприятие по разведению овец
- Предприятия и объекты, связанные с производственной деятельностью
- Нефтебаза (склад нефти или нефтепродуктов)

Объекты культурного наследия

- Памятник
- Граница территории объекта культурного наследия
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Береговая полоса
- Санитарно-защитные зоны железной дороги
- Установленная санитарно-защитная зона
- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
- Расчётная санитарно-защитная зона
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Охранная зона объектов электроэнергетического хозяйства и сооружений линий и систем газоснабжения

Значение объекта

- Местного значения
- Регионального значения
- Федерального значения

Прочие объекты

- Шифры региональных дорог
- Стрелки

МАСШТАБ 1:10000

- Объекты специального назначения**
 - Кладбища
- Объекты электроснабжения**
 - Линии электропередач 110кВ
 - Линии электропередач 10кВ
 - Тяговая подстанция
 - Трансформаторная подстанция
- Объекты газоснабжения**
 - Газопроводы распределительные высокого давления
 - Пункт редуцирования газа
- Объекты связи**
 - Линии ВОЛС
 - Объекты почтовой связи
 - Автоматическая телефонная станция
 - Вышки сотовой связи
- Объекты водоснабжения и водоотведения**
 - Водопровод
 - Водозабор
 - Водонапорные башни
 - Артезианские скважины
 - Очистные сооружения
 - Канализационная насосная станция
 - Канализация
 - Точка сброса с БОС
- Объекты теплоснабжения**
 - Котельные
 - Тепловые сети

Проектные предложения по развитию территории Таловского городского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проекта/реализации
1.	Мероприятия по обеспечению территории Таловского городского поселения объектами социальной инфраструктуры	Генплан, 1. Измерить
2.	Мероприятия по обеспечению территории Таловского городского поселения объектами инженерной инфраструктуры	Генплан, 1. Измерить
3.	Строительство водозаборной скважины №12, 10х10 м по адресу в.п. Таловая	+
4.	Лицензия котельной №7 по адресу: рп. Таловая, пр. Свободы, 43, литер 1	+
5.	Строительство тепловых сетей от котельной № 5 по ул. Пролетарская в р.п. Таловая	+
6.	Реконструкция центрального водозабора (750 м) по ул. Пролетарская в р.п. Таловая	+
7.	Реконструкция водонапорной башни им.И.И.Сурганова (ул. Чапаева, ул. Железнодорожная)	+
8.	Лицензия котельной №12 по адресу: р.п. Таловая, ул. Октябрьская, 279, литер 3	+
9.	Реконструкция станции биологической очистки сточных вод коммунального назначения	+
10.	Реконструкция КНС по ул. Чапаева в.п. Таловая	+
11.	Строительство банино-оздоровительного санатория по адресу: рп. Таловая, ул. Кирова, ба	+
12.	Лицензия уличной котельной №2 расположенной по адресу: рп. Таловая, ул. Кирова	+
13.	Проектирование участка канализационных сетей	+

На основании Постановления Администрации Воронежской обл. от 18.04.1994 № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области»

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Адрес
1	Братская могила № 301	1942-1943 гг.	Р	№ 510	р.п. Таловая, ул. Советская, 145а
2	Школа	нач. XX в.	Р	№ 510	р.п. Таловая, ул. Железнодорожная, 10
3	Элеватор	1913 г.	Р	№ 510	р.п. Таловая, ул. Чапаева, 60

Принятые сокращения:
Р – региональная категория охраны памятника

Разработчик	Шильникова Ю.В.	Подпись	Дата	2024
Масштаб	Район А-0			
Выполнен	Сыс. О.В.			

Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Генеральный план	Таловского городского поселения	Статус	Лист	Листов
			5	7

БУВО «Нормативно-проектный центр»