**Совет народных депутатов**

**ТАЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО поселения**

**ТАЛОВСКОГО муниципального района**

**Воронежской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 18 ноября 2014 г. № 261

р.п. Таловая

О налоге на имущество физических лиц

На основании статьи 12 Налогового Кодекса РФ и в соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" Совет народных депутатов Таловского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить на территории Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области следующие ставки налога на имущество физических лиц:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога, % |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,3 |
| Свыше 500 000 рублей | 0,5 |

2. Ставки налога на имущество физических лиц, указанные п.1 настоящего решения, применяются к следующим объектам налогообложения:

1. жилой дом;
2. жилое помещение (квартира, комната);
3. гараж, машино-место;
4. единый недвижимый комплекс;
5. объект незавершенного строительства;
6. иные здание, строение, сооружение, помещение.

В соответствии с ч. 2 ст. 401 Налогового кодекса РФ жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. В соответствии с ч. 1 ст. 409 НК РФ налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Таловского городского поселения:

- решение № 77 от 25.10.2012 г. «Об установлении на территории Таловского городского поселения налога на имущество физических лиц»;

- решение № 199 от 19.12.2013 г. «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Таловского городского поселения от 25.10.2012 № 77 «Об установлении на территории Таловского городского поселения налога на имущество физических лиц»;

- решение № 241 от 21.08.2014 г. «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Таловского городского поселения от 25.10.2012 № 77 «Об установлении на территории Таловского городского поселения налога на имущество физических лиц».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Таловского городского поселения Н.С. Калгин