Утверждаю

Председатель публичных слушаний

Калгин Н.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 27.03.2025

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний**

**по проекту постановления администрации Таловского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:29:0105006:898, расположенного по адресу: Воронежская область, Таловский район,**

**рп. Таловая, проезд Свободы, 45**

рп. Таловая 27.03.2025

На публичные слушания выносился проект постановления администрации Таловского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Организатор публичных слушаний – администрация Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области, которая расположена по адресу: 397480, Воронежская область, Таловский район, рп. Таловая, ул. Советская, д. 100. Телефон 8(47352)2-12-32. Адрес электронной почты: [gkxtal.talovsk@govvrn.ru](mailto:gkxtal.talovsk@govvrn.ru).

Срок проведения публичных слушаний с 14.03.2025 года по 27.03.2025 год.

Постановление главы Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области от 14.03.2025 № 06 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Таловского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:29:0105006:898, расположенного в рп. Таловая, проезд Свободы, 45» было размещено на официальном сайте администрации Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» на странице <https://talovskoe-talovskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/>.

На период проведения публичных слушаний с 14.03.2025 по 27.03.2025 была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Таловский район, рп. Таловая, ул. Советская, д. 100 (фойе 1 этажа в здании администрации). В период работы экспозиции поступили следующие письменные предложения:

1.

1.1. Изменить пункт 3 постановления главы Таловского городского поселения от 14.03.2025 № 06, ограничивающий круг участников публичных слушаний и ущемляющий права жителей Таловского городского поселения, не попадающих под критерии, установленные этим пунктом, в результате чего лишающий их возможности участвовать в публичных слушаниях, назначенных на 27.03.2025 в 10 ч. 00 мин., лишающий их права на участие в местном самоуправлении, на выражение своего волеизъявления по вопросу создания и сохранения благоприятных условий проживания.

1.2. Внести изменения в пункт 3 постановления главы Таловского городского поселения от 14.03.2025 № 06, позволяющие всем жителям Таловского городского поселения, которые считают, что их право на благоприятную среду проживания затрагиваются результатами публичных слушаний, участвовать в публичных слушаниях, назначенных на 27.03.2025 в 10 ч. 00 мин.

Под данным предложением подписались 16 жителей Таловского городского поселения, из них 3 человека, постоянно проживают в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект.

Администрация Таловского городского поселения считает, что нецелесообразно учитывать внесенные предложения, в связи с чем был дан письменный ответ от 25.03.2025 № 28/01-11/336.

2. Жители Таловского городского поселения ознакомились с проектом постановления администрации Таловского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:29:0105006:898, расположенного в рп. Таловая, проезд Свободы, 45, поддержали и предлагали одобрить данный проект, так как открытие магазина положительно скажется на развитие поселения, поскольку обеспечит нужды населения в необходимых товарах, а также будет способствовать здоровому соотношению спроса и предложения, повлияет на ценообразование и предоставит новые рабочие места.

Под данным предложением подписались 165 жителей Таловского городского поселения, которые постоянно проживают в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект.

Администрация Таловского городского поселения считает, что целесообразно учитывать внесенные предложения, так как все жители, подписавшиеся под ними, постоянно проживают в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок.

3.

3.1. В целях соблюдения прав жителей Таловского городского поселения на благоприятную среду жизнедеятельности провести публичные слушания с обязательным учетом мнения участников при формировании заключения по итогам публичных слушаний.

3.2. Отказать в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка кадастровым номером 36:29:0105006:898, площадью 1864 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Таловский район, рп. Таловая, проезд Свободы, 45, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами рабочего посёлка Таловая – Ж2/1». Оставить в отношении указанного земельного участка или объекта капитального строительства прежний разрешенный вид использования в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами рабочего посёлка Таловая – Ж2/1».

3.3. Изменить пункт 3 постановления главы Таловского городского поселения от 14.03.2025 № 06, ограничивающий круг участников публичных слушаний и ущемляющий права жителей Таловского городского поселения, не попадающих под критерии, установленные этим пунктом, в результате чего лишающий их возможности участвовать в публичных слушаниях, назначенных на 27.03.2025 в 10 ч. 00 мин., лишающий их права на участие в местном самоуправлении, на выражение своего волеизъявления по вопросу создания и сохранения благоприятных условий проживания.

Внести изменения в пункт 3 постановления главы Таловского городского поселения от 14.03.2025 № 06, позволяющие всем жителям Таловского городского поселения, которые считают, что их право на благоприятную среду проживания затрагиваются результатами публичных слушаний, участвовать в публичных слушаниях, назначенных на 27.03.2025 в 10 ч. 00 мин.

Под данным предложением подписались 151 житель Таловского городского поселения, из них 3 человека, постоянно проживают в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект.

Администрация Таловского городского поселения считает, что целесообразно учитывать внесенные предложения по пункту 3.1. и 3.2. настоящего заключения, так как трое жителей, подписавшиеся под ними, постоянно проживают в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и нецелесообразно учитывать внесенные предложения по пункту 3.3. настоящего заключения, в связи с чем был дан письменный ответ от 25.03.2025 № 28/01-11/336.

Место собрания участников публичных слушаний: большой зал культурно-досугового центра Таловского муниципального района (397480, Воронежская обл., Таловский район, рп. Таловая, ул. Советская, д. 147).

Дата проведения собрания: 27.03.2025 г.

Время проведения собрания: 10 ч. 00 мин.

В собрании приняло участие: 94 (девяносто четыре) человека, из них 19 (девятнадцать) участников публичных слушаний, которые постоянно проживают в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и 75 (семьдесят пять) иные участники публичных слушаний которые не проживают в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Одобрить проект постановления администрации Таловского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» или открыть магазин, которые поступили от собственника земельного участка и семи участников публичных слушаний, которые постоянно проживают в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок.

Администрация Таловского городского поселения считает, что целесообразно учитывать внесенные предложения в ходе собрания, так как они поступили от собственника земельного участка и жителей, которые постоянно проживают в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок.

2. Одобрить проект постановления администрации Таловского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», которое поступило от одного иного участника публичных слушаний, который не проживает постоянно в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок.

Администрация Таловского городского поселения считает, что нецелесообразно учитывать внесенное предложение в ходе собрания, так как оно поступило от жителя, который не проживает постоянно в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок.

3. Не одобрять проект постановления администрации Таловского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» или против открытия магазина, которые поступили от двух иных участников публичных слушаний, которые не проживают постоянно в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок.

Администрация Таловского городского поселения считает, что нецелесообразно учитывать внесенные предложения в ходе собрания, так как они поступили от жителей, которые не проживают постоянно в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок.

Администрация Таловского городского поселения, как организатор данных публичных слушаний, рекомендует одобрить проект постановления администрации Таловского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» по вопросу предоставления Пузаковой Валентине Григорьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:29:0105006:898 площадью 1864 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Таловский район, рп. Таловая, проезд Свободы, 45, находящегося в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами рабочего посёлка Таловая – Ж2/1», на основании письменных предложений и предложений, озвученных в ходе собрания, подавляющим большинством жителей, которые постоянно проживают в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок.

Протокол публичных слушаний составлен и подписан 27 марта 2025 года.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1) Считать публичные слушания состоявшимися.

2) Рекомендовать одобрить проект постановления администрации Таловского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:29:0105006:898, расположенного в рп. Таловая, проезд Свободы, 45.

3) Настоящее заключение подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Таловского городского поселения Таловского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет».

Секретарь публичных слушаний Н.В. Шмакова